



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
*Волгоградская область*

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 04.06.2020г. №16/95

**«О предоставлении некоторым арендаторам муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки ее оплаты в 2020 году»**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденным Решением Урюпинской городской Думы от 27 июня 2013 года № 67/45, постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 года № 179-р «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
Урюпинская городская Дума

**Р Е Ш И Л А :**

1. Установить, что арендаторы муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность в отраслях по перечню российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», использующие муниципальное недвижимое имущество и земельные участки по договорам аренды для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), на основании обращений таких арендаторов:

1.1. освобождаются от уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года включительно;

1.2. получают отсрочку уплаты арендных платежей с 01 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года включительно (задолженность по арендной плате за данный период подлежит уплате равными частями с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года включительно поэтапно один раз в месяц равными платежами, при этом в связи с применяемой отсрочкой уплаты арендных платежей не применяются меры ответственности, предусмотренные договорами аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы).

2. Установить, что арендаторы муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего решения Думы, на основании обращений таких арендаторов:

2.1. получают отсрочку уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года включительно (задолженность по арендной плате за данный период подлежит уплате равными частями с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года включительно поэтапно один раз в месяц равными платежами, при этом в связи с применяемой отсрочкой уплаты арендных платежей не применяются меры ответственности, предусмотренные договорами аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы).

3. Установить, что арендаторы муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях по перечню российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», использующие муниципальное недвижимое имущество по договорам аренды для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), на основании обращений таких арендаторов:

3.1. освобождаются от уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года включительно;

3.2. получают отсрочку уплаты арендных платежей с 01 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года включительно (задолженность по арендной плате за данный период подлежит уплате равными частями с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года включительно поэтапно один раз в месяц равными платежами, при этом в связи с применяемой отсрочкой уплаты арендных платежей не применяются меры ответственности, предусмотренные договорами аренды муниципального недвижимого имущества в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы).

4. Установить, что арендаторы муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением арендаторов,

указанных в пункте 3 настоящего решения Думы, на основании обращений таких арендаторов:

4.1. получают отсрочку уплаты арендных платежей с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года включительно (задолженность по арендной плате за данный период подлежит уплате равными частями с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года включительно поэтапно один раз в месяц равными платежами, при этом в связи с применяемой отсрочкой уплаты арендных платежей не применяются меры ответственности, предусмотренные договорами аренды муниципального недвижимого имущества в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская деловая газета» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, муниципальному имуществу, финансам, бюджетной и налоговой политике, по развитию предпринимательства А.В. Юхневича.

Председатель Урюпинской  
городской Думы

Э.Г. Чермашенцева